«УТВЕРЖДЕН»

общим собранием членов ТСЖ

«Дом на Красной 66/9»

(протокол № 13

от « 23 » марта 2019 г.)

АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Дом на Красной 66/9»

за период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

Председателем ревизионной комиссии Шоковым В.А. и членами ревизионной комиссии ТСЖ «Дом на Красной 66/9» Древаль Л.А. и Мезеневым А.В. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом на Красной 66/9» за 2018 год. Основная цель работы ревизионной комиссии: проверка достоверности финансово - хозяйственной деятельности ТСЖ, соблюдение законодательных и иных нормативных актов, законность совершаемых ТСЖ финансовых и хозяйственных операций.

Должностными лицами ТСЖ в проверяемый период являлись: председатель правления Устинов Н.Ю., бухгалтер Анискина О.П. Для проведения были представлены следующие документы: оборотно-сальдовые ведомости по соответствующим счетам, кассовая книга и кассовые ордера, выписки банка, акты приемки выполненных работ, авансовые отчеты с приложенными первичными документами. При проверке финансово-хозяйственной деятельности установлено, что бухгалтерский учет ведется с использованием программного продукта 1С: Бухгалтерия, лицевые счета жильцов дома ведутся в программе ООО «ЕИРЦ». ТСЖ осуществляет свою деятельность за счет средств целевого финансирования, состоящих из оплаты жильцов дома за техническое обслуживание (14 руб. с 1 кв.м. с 01.01.2018 г.), доходов от хозяйственной деятельности (размещение оборудования ПАО «Ростелеком» и ООО фирма «Связь»). Фактическое поступление денежных средств осуществлялось согласно утвержденному тарифу. Смета доходов и расходов на 2018 год утверждена на общем собрании.

Остаток денежных средств ТСЖ «Дом на Красной 66/9» по состоянию на 1 января 2018 года составил **34 680,54** рублей, в том числе остаток денежных средств на расчетном счете в ОАО «Крайинвестбанк» согласно банковской выписке составил 16 603,65 рублей, на корпоративной карте 16850,22 рублей и у подотчетного лица 1226,67 рублей.

За период с 1 января по 31 декабря 2018 года начислено платы за техническое обслуживание **639811,20** руб. (3808,4 кв.м. х 14 рублей х 12 месяцев = 639811,20 рублей).

Фактически в проверяемом периоде на расчетный счет ТСЖ поступило **565 361,53** руб., в том числе: плата жильцов за техобслуживание – 558761,53 рублей и плата за размещение оборудования – 6600,00 рублей (ПАО «Ростелеком» и ООО фирма «Связь»).

Согласно смете доходов и расходов на содержание многоквартирного дома и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Дом на Красной 66/9», а также выборочному анализу приложенных первичных документов (авансовые отчеты, чеки, квитанции, акты выполненных работ, счета-фактуры), полученные денежные средства, израсходованы на следующие цели:

1. Ремонт общего имущества **–** **163 892,00** рублей (для сравнения в 2017 году – 219973,95рублей**)**, в том числе:

1) ремонт внутридомового инженерного оборудования **24 911,00** рублей (в 2017 году на эти цели было израсходовано 54 980,44 рублей) (материалы на ремонт инженерных сетей канализационной системы, установка канализационных труб, установка водосточных труб, устранение аварии и материалы на ремонт инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения, прочистка канализационных труб и колодцев);

2) ремонт конструктивных элементов **68 209,00** рублей (в 2017 году на эти цели было израсходовано 151590,51 рублей), из них самые дорогостоящие работы были проведены по ремонту кровли (материалы на ремонт кровли - 51745,00 рублей и непосредственно ремонт кровли – 12315,00 рублей), уборка подвалов в 1 и 5 подъездах – 3027,00 рублей, ремонт ступенек, материалы на уборку подвалов и материалы на утепление двери - 1122,00;

3) ремонт электрооборудования **70772,00** рубля (материалы для электромонтажных работ - 4957,00 рублей, электромонтажные работы, выполненные ООО «Электросеть» - 61398,00 рублей и материалы на электроосвещение мест общего пользования – 4417,00 рублей).

2. Затраты на содержание жилья **–** **423149,01** рублей (в 2017 году - 273515,55 рубля), в том числе:

1) содержание многоквартирного дома **133 002,48** рублей (в 2017 году - 82 333,43 рубля): опрессовка центрального отопления 16000,00 рублей, техобслуживание вентиляционных каналов 6720 рублей, техобслуживание газового оборудования **12565,27** рублей, аварийно-диспетчерская служба 19500,00 рублей, то доводчиков 980 рублей, уборка мест общего пользования **30684,00** рубля, материалы на уборку территории и подъездов 2319,98 рублей, общедомовые нужды по теплосетям 20440,99 рублей, общедомовые нужды по электроэнергии 1960,61 рублей, содержание придомовой территории, покос травы, услуги дезинсекции и прочее 21831,63 рублей;

2) управление многоквартирным домом **290 146,53** рублей, (в 2017 году было израсходовано 191182,12 рублей) из них: оплата труда работников, занятых управлением многоквартирным домом (председатель, бухгалтер, техник) 169810,00 рублей, налоги (30,2%) 95657,49 рублей, услуги банка 4733,59 рублей, отправка отчетов через интернет 11200,00 рублей, канцтовары, интернет, телефонные и почтовые расходы, транспортные расходы 8745,45 рублей.

Всего по смете израсходовано денежных средств **587 041,01 рубль.**

Остаток денежных средств в ТСЖ «Дом на Красной 66/9» по состоянию на 31 декабря 2018 года всего – **13 001,06** рублей, в том числе на расчетном счете в ОАО «Крайинвестбанк» согласно банковской выписке составил **13 001,06**(тринадцать тысяч один) рубль 06 копеек.

Ведение кассовых операций в ТСЖ осуществляется согласно Порядку ведения кассовых операций в Российской Федерации. Кассовые операции в ТСЖ оформляются типовыми формами первичной учетной документации.

Кассовая книга ведется должным образом, прошита, пронумерована, подписи и печать имеются. В соответствии с порядком ведения кассовых операций прием и расход наличных денег в кассе ТСЖ производится по приходным и расходным кассовым ордерам, подписанным бухгалтером и председателем Правления ТСЖ. При проверке кассовых операций обращалось внимание на оформление кассовых документов: имеются ли на каждом документе расписки получателей, с указанием даты, нет ли на них следов подчисток или исправлений. Нарушений не выявлено.

Для учета банковских операций предусмотрен счет 51 «Расчетный счет». Расчетный счет ТСЖ открыт в ОАО «Крайинвестбанк». Документооборот осуществляется с использованием системы «Банк-клиент». Выписки банка предоставлены и проверены. Налоги в бюджет перечислены полностью. Все выплаты и вознаграждения, признанные доходом работников-налогоплательщиков, признаются объектом налогообложения по налогу на доходы физических лиц и облагаются по ставке 13%. Начисление оплаты труда работников производилось по окладам, утвержденным штатным расписанием. Учет расчетов с подотчетными лицами ведется на счете 71 «Расчеты с подотчетными лицами». За проверяемый период денежные средства в подотчет выдавались председателю Правления ТСЖ Устинову Н.Ю. Всего за 2018 год составлено 29 авансовых отчетов.

Учет расчетов с поставщиками ведется на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками». На момент проверки были представлены договоры и акты выполненных работ со всеми поставщиками и подрядчиками. Все расходы подтверждены финансовыми документами: счетами-фактурами, договорами и актами на проведенные работы и предоставленные услуги, кассовыми и товарными чеками.

Заключение: в результате проведенной проверки в деятельности ТСЖ «Дом на Красной 66/9» нарушений не выявлено.

Председатель ревизионной

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шоков

Члены ревизионной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Древаль

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Мезенев

С актом ревизионной комиссии ознакомлен:

Председатель

ТСЖ «Дом на Красной 66/9» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю. Устинов

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.